1410

I- 1952/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

8302

Draft or B/c for Rs. 28,933=00
...... No 561852 issued by
S.B.I BD No 0048 dt 30-5-11
Paid on Paid as Set forth
Value U/S 41 of I. S. Act

District Sub-Registrar-II
Burdwan
30-5-11

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar-II
Burdwan
30 MAY 2011

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
গোদা মৌজাস্থিত শালি জমি পরিমান ০৪১৩ একর বা ১৮০০ বর্গফুট
মূল্য - ৬,৭৮,২৫২ (ছয় লক্ষ আটাত্তর হাজার দুইশত বাহান্ন) টাকা

Adv.

গ্রহীতা ঃ ১) শ্রী সৌমেন্দ্র নাথ দে

পিতা - স্বর্গীয় কমলা কান্ত দে, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

২) শ্রীমতী শুক্লা দে

স্বামী - শ্রী সৌমেন্দ্র নাথ দে, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটী, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

ক্রমশ...

দাতাঃ শ্রী অশোক কুমার গায়েন

পিতা - মৃত নিশিকান্ত গায়েন, ধর্ম - হিন্দু, জাতি - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - কেশবগঞ্জ চটী, সরাইটিকর আমতলা, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য রায়ত স্বত্ত্ববিশিষ্ট শালি শ্রেনী সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পিতৃদেব নিশিকান্ত গায়েন ১৯৬২ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬৭ নং দলিল মূলে খরিদ করতঃ বারো বৎসরের অধিককাল মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় মৃত হইলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমার ভগ্নী আরতি দলুই তাহার প্রাপ্য ১/৫ অংশ ২০০৩ সালে ১৯৬৮ নং দানপত্র দলিল এবং আমার মাতা প্রমীলা গায়েন তাহার প্রাপ্য ১/৫ অংশ ২০১০ সালে ২২৬৭ নং দানপত্র দলিল করতঃ তারক নাথ গায়েন এবং অশোক কুমার গায়েন-র অনুকূলে তাহাদের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব দখল ত্যাগ করিলে তারক নাথ গায়েন এবং আমি অশোক কুমার গায়েন সম (প্রত্যেকে ২/৫) অংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া এল.আর.সেটেলমেন্ট এ তারক নাথ গায়েন এবং অশোক কুমার গায়েনের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং আমি সরকারী খাজনা আদায় দিয়া আসিতেছি। আমাদের (অংশীদারগণ) দখল জনিত সুবিধার জন্য তপশীল লিখিত সম্পত্তির ‘এ’, আমি (অশোক কুমার গায়েন) ‘বি’ আমার ভ্রাতা তারকনাথ গায়েন এবং ‘সি’ আমার ভগ্নী মৃত মিনতি হাজরারওয়ারীশানগণ আপোষে চিহ্নিত সুরত বিভাগ বন্টন করিয়া

ক্রমশ...

ভোগ দখল করিতেছি যাহা অত্র দলিল গ্রথিত নক্সায় সুস্পষ্টভাবে উল্লেখিত হইয়াছে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সায় উল্লেখিত ১০ (দশ) ফুট চওড়া রাস্তা আমাদের (অংশীদারগণ) স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারীগণ ব্যবহার (ইজমেন্ট রাইট) করিতে পারিবেন। বর্তমানে আমার (দাতার) ব্যবসায়ে লগ্নি করার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার পরিবারের অন্যান্য সদস্যগণের সহিত আলোচনা করিয়া অত্র দলিলে গ্রথিত লাল রঙে রঞ্জিত এ১ সম্পত্তি বিক্রয় করিতে মনস্থ করিয়া সোহরৎ দিলে আপনি গ্রহীতা অত্র দলিলের লিখিত এ১ সম্পত্তি ৬,৭৮,২৫২ (ছয় লক্ষ আটাত্তর হাজার দুইশত বাহান্ন) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে স্থানীয় পঞ্চভদ্র এবং আমার পরিবারের অন্যান্য সদস্যগণ উক্ত মূল্য উচিৎ বাজার মূল্য বলিয়া প্রকাশ করিলে অদ্য তারিখে অত্র তপশীল লিখিত এ১ সম্পত্তির ধার্য্য মূল্যের অর্থ ৬,৭৮,২৫২ (ছয় লক্ষ আটাত্তর হাজার দুইশত বাহান্ন) টাকা নগদে গ্রহণ করতঃ অত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া তপশীল লিখিত এ১ সম্পত্তির দখল অদ্য তারিখে দলিল গ্রহীতাদের দিলাম এবং অদ্য তারিখেই আপনারা দলিল গ্রহীতা উহার দখল গ্রহণ করিলেন। আমি তপশীল লিখিত এ১ বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হইয়া প্রকাশ, প্রচার ও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা আমাতে রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্ত্তিল। আপনারা আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে

ক্রমশ...

(৪)

পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিসান কাহারও কোন ওজরাপত্য চলিবে না বা যদি করি বা করে তাহা আইনে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং পূর্বে কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন আদালতে কোন মোকর্দ্দমায় বিচারাধীন নাই যদি তদ্রুপ কিছু করা প্রকাশ পাইয়া আপনাদিগের স্বত্ত্ব দখলের বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কাহারও কোন ওজরাপত্য রহিতে আপনাদিগের স্বত্ত্বদখল কায়েম করিয়া দিতে মায় ওয়ারীশগণ বাধ্য রহিলাম। যদি তাহা না করি বা পারি তাহা হইলে মুল্যের টাকা মায় আইনানুসার সুদ ও ক্ষতিপূরণ সহ সমস্ত টাকা এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম অন্যথা আপনারা আইনামলের সাহায্যে আমার স্থাবর অস্থাবর ও অন্যান্য সম্পত্তি হইতে উক্ত টাকা ওয়াশীল করিতে পারিবেন। এক্ষণে আপনারা ধার্য্যকৃত রাজস্বাদির মধ্য দেয় হারাহারি আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবেন এবং আমার নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নাম পরচায় লিপিবদ্ধ করাইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তির আকার ও অবস্থান প্রদর্শন করিয়া অত্রসহ একপ্রস্থ নক্সা দেওয়া থাকিল যাহা নক্সায় এ১ লাল রঙে রঞ্জিত অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ উত্তর বাহু ৪৫ ফুট ৭ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ফুট ৭ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু ৩৭ ফুট ০ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু ৪২ফুট ০ ইঞ্চি।

(৫)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায়া আমি অত্র দলিল দাতা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ১৫ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ৩০/০৫/২০১১।

তপশীল

জেলা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোদা, জে.এল. নং ৪১, এল.আর. খতিয়ান নং - ৬৩০৭, আর.এস. দাগ নং - ২১৪০ (দুই হাজার একশত চল্লিশ), হাল দাগ নং - ২১৪৯ (দুই হাজার একশত উনপঞ্চাশ), রকম - শালি ১৲ আনায় পরিমান ১.০১ একর মধ্যে ৬৬ শতক তন্মধ্যে উত্তর ধারে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বা /২০ কাঠা মধ্যে তপশীলে এ চিহ্নিত সম্পত্তির মধ্যে অত্র বিক্রীত এ১ যাহা লাল রঙে রঞ্জিত করিয়া অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত হইল এবং যাহার উত্তর বাহু ৪৫ ফুট ৭ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু ৪৫ ফুট ৭ ইঞ্চিপূর্ব বাহু ৩৭ ফুট, পশ্চিম বাহু ৪২ফুট, যাহার ক্ষেত্রফল ১৮০০ বর্গফুট বা .০৪১৩ একর এবং অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় প্রদর্শিত এ ১ বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তি বিক্রেতার রহিল এবং অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় 'বি' সম্পত্তি যাহা তারকনাথ গায়েনের রহিল এবং আমার (বিক্রেতা) ভগ্নী মৃত মিনতি হাজরার ওয়ারীশগনের 'সি' সম্পত্তি রহিল। অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সায় ১০ (দশ) ফুট চওড়া রাস্তা অত্র তপশীল লিখিত সম্পত্তির

ক্রমশ...

(৬)

মালিক বা তাঁদের স্বত্বে স্বত্ত্বাধিকারীগণের ইজমেন্ট রাইট রহিল।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের দাতার ও গ্রহীতার ফটো স্বাক্ষর ও দশ আঙুলের ছাপ সম্বলিত পৃষ্ঠাটি দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রায়তী স্বত্ত্ব। খাজনা ধার্য্য মতে আদায় দিতে হয়। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল. আর. ও. বর্ধমান।

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল ঃ

Sk. Baker Ali.

(শেখ বাকের আলি)

কৌঁসুলী

এনরোলমেন্ট নং ঃ - ডব্লু.বি. ১২৮০/১৯৮১

বর্ধমান জেলা আদালত, বর্ধমান

কম্পিউটারাইজড্ টাইপ কারক ঃ

[illegible]

(সন্দীপ সাঁম)

'সলিউশানস', কোর্ট কম্পাউন্ড (দ), বর্ধমান

ইসাদী ঃ

১) তারকনাথ সামন্ত
পিং নিমাইচন্দ্র সামন্ত
কেশবগঞ্জ, বর্দ্ধমান-4

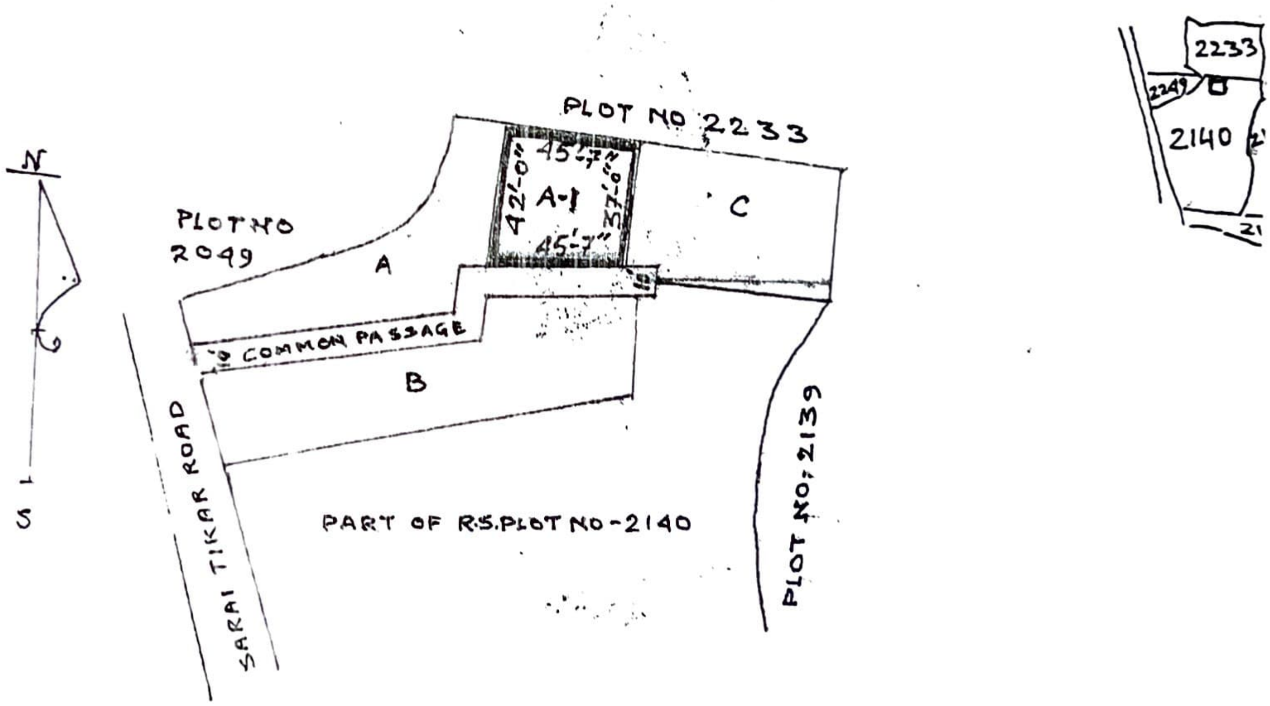
২) বাসুদেব গাঙ্গুলী
পিং তারাপদ গাঙ্গুলী
গ্রাম+পোঃ- কোড়ার
থানা+জেলা- বর্দ্ধমান

৩। [illegible]
পিং [illegible]
গ্রাম - [illegible]

LAY OUT PLAN SHOWING THE LALD OF MOUZA GODA, J.L NO-41, R.S.KH
L.R.KH.NO-6307, R.S.PLOT NO-2140, L.R. PLOT NO-2149. POST & DIST-
SOLD TO- SOUMENDRANATH DEY S/O LATE KAMALA KANTA DEY AN
-DEY, W/O SOUMENDRANATH DEY OF KESHAB GANJ CHATI, P.O-RAJB

FROM- ASHOK KUMAR GAYEN S/O NISHI KANTA GAYEN (LATE) OF
KESHAB GANJ CHATI, P.O-RAJBATI, DIST-BURDWAN.
REF:- THE SOLD LAND PART OF R.S PLOT NO-2140,
AREA MEAS:- 45'-7" X $\frac{42'-0" + 37'-0"}{2}$ = 1800 SQ FT. THE SOLD LAND SHOWING

SCALE-96'= 1 MILE



DRAWN BY:-
K. Ghosal
SURVEYOR
BURDWAN.
REGD.NO:10696

SIGNATURE OF LAND OW

ক্রেতা ঃ (১) - এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইলঃ-

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

সৌমেন্দ্রনাথ দে

সৌমেন্দ্রনাথ দে

সহি ঃ শ্রী সৌমেন্দ্রনাথ দে

ক্রেতা ঃ (২) - এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইলঃ-

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

শুক্লা দে.

সহি ঃ শুক্লা দে.

বিক্রেতা ঃ - এর বাম ও ডান হস্তের মোট দশ অঙ্গুলীর ছাপ ও সহি নিম্নে প্রদত্ত হইলঃ-

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
বাম হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্তের পাঁচ অঙ্গুলীর	ছাপ					

শ্রী অলোক কুমার সামন্ত

সহি ঃ শ্রী অলোক কুমার সামন্ত

শ্রী অলোক কুমার সামন্ত

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the D. S. R.-II BURDWAN, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01756 / 2011, Deed No. (Book - I , 01952/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ashok Kumar Gayer	

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Gayer Address -Keshabganj Choti, Saraitikar Amtala, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	30/05/2011	LTI 30/05/2011	

Name of Identifier of above Person(s)

Taraknath Gayen

Keshabganj , Burdwan, Thana:-Barddhaman,

District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with D

Seal of the Dist. Sub-Registrar of Burdwan

Burdwan (W.B.) India

(Sujan kumar Maity)

Government Of West Bengal
Office Of the D. S. R.-II BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01952 of 2011
(Serial No. 01756 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 30/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7504/-, on 30/05/2011

(Under Article : A(1) = 7458/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 30/05/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-678253/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33933 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28933/- is paid, by the Bankers cheque number 561852, Bankers Cheque Date 27/05/2011, Bank Name State Bank of India, BURDWAN, received on 30/05/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.27 hrs on :30/05/2011, at the Office of the D. S. R.-II BURDWAN by Ashok Kumar Gayen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/05/2011 by

1. Ashok Kumar Gayen, son of Late Nishikanta Gayen , Keshabganj Choti, Saraitikar Amtala, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Taraknath Gayen, son of Late Nishikanta Gayen, Keshabganj , Burdwan, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Sujan kumar Maity)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Sub-Registrar of Burdwan
Burdwan (W.B.) India

30 MAY 2011